

Fundaziun Casa sogn Giusep

Cumpadials

Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat zur Jahresrechnung 2022

Bericht der Revisionsstelle

an den Stiftungsrat der Fundaziun Casa sogn Giusep Cumpadials

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Fundaziun Casa sogn Giusep (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz sowie der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung“ unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung die in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, welche der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

PricewaterhouseCoopers AG, Gartenstrasse 3, Postfach, 7001 Chur
Telefon: +41 58 792 66 00, www.pwc.ch

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Martin Knöpfel
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Hans Luzi Fausch

Chur, 21. April 2023

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Casa sogn Giusep, Cumpadials

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
				CHF	%
Flüssige Mittel	1	2'244'528.36	22.01%	1'996'636.60	19.24%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	346'669.10	3.40%	363'202.30	3.50%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	10'128.82	0.10%	838.12	0.01%
Transitorische Aktiven	4	7'302.40	0.07%	13'753.35	0.13%
Vorräte	5	38'512.60	0.38%	43'206.40	0.42%
Total Umlaufvermögen		2'647'141.28	25.95%	2'417'636.77	23.30%
Finanzanlagen	6	13'759.95	0.13%	13'759.95	0.13%
Sachanlagen	7	7'538'482.70	73.91%	7'943'651.90	76.56%
Total Anlagevermögen		7'552'242.65	74.05%	7'957'411.85	76.70%
TOTAL AKTIVEN		10'199'383.93	100.00%	10'375'048.62	100.00%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	34'376.90	0%	23'771.65	0%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	105'998.60	1%	101'995.05	1%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	10	140'000.00	1%	140'000.00	1%
Passive Rechnungsabgrenzung	11	25'883.40	0%	11'000.00	0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		306'258.90	3%	276'766.70	3%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	12	1'475'000.00	14%	1'870'000.00	18%
Total Langfristiges Fremdkapital		1'475'000.00	14%	1'870'000.00	18%
Total Fremdkapital		1'781'258.90	17%	2'146'766.70	21%
Stiftungskapital	*	500'000.00	5%	500'000.00	5%
Bewohnerfonds	*	13'853.00	0%	13'853.00	0%
Betriebsfonds	*	152'107.55	1%	132'107.55	1%
Innendekorationsfonds	*	10'000.00	0%	-	0%
Subventionsfonds	*	1'078'609.00	11%	1'120'449.00	11%
Baufonds (zweckgebunden)	*	1'945'242.75	19%	1'805'242.75	17%
Bewertungsreserve FER	*	4'331'113.10	42%	4'331'113.10	42%
Gewinnreserve	*	387'199.63	4%	325'516.52	3%
Total Organisationskapital		8'418'125.03	83%	8'228'281.92	79%
TOTAL PASSIVEN		10'199'383.93	100%	10'375'048.62	100%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2022 CHF	Jahr 2021 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	3'597'407.20	3'770'753.65
Spenden	13	12'107.80	2'851.40
Betriebsertrag		3'609'515.00	3'773'605.05
Personalaufwand	14	2'406'715.60	2'465'201.05
Sachaufwand	15	582'532.55	540'277.12
Betriebsaufwand		2'989'248.15	3'005'478.17
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		620'266.85	768'126.88
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	413'785.20	414'361.10
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		206'481.65	353'765.78
Finanzertrag	16	2'652.53	2'387.75
Finanzaufwand	16	19'291.07	21'028.07
Finanzergebnis		-16'638.54	-18'640.32
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		189'843.11	335'125.46
Entnahme Organisationskapital	*	41'840.00	42'272.00
Zuweisung Organisationskapital	*	170'000.00	300'000.00
Total Veränderung Organisationskapital		-128'160.00	-257'728.00
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		61'683.11	77'397.46

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

	Jahr 2022	Jahr 2021
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	189'843	335'125
+ Abschreibungen	413'785	414'361
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	16'533	13'622
+/- Abnahme / Zunahme übrige kurzfristige Forderungen	-9'291	3'314
+/- Abnahme / Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	6'451	55'821
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	4'694	-1'619
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10'605	-19'097
-/+ Abnahme / Zunahme kurzfristiges Fremdkapital	4'004	21'529
-/+ Abnahme / Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	14'883	-
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	651'508	823'057
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-8'616	-9'908
- Deinvestition Sachanlagen (Abgänge)	-	51'847
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-8'616	41'938
Veränderung Finanzverbindlichkeiten	-395'000	-140'000
Finanzierungsbeitrag PV-Anlage	-	11'118
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-395'000	-128'882
Total Geldfluss	247'892	736'114
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'996'637	1'260'523
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	2'244'528	1'996'637
Veränderung Flüssige Mittel	247'892	736'114

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2021

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewertungs- reserve FER	Fonds	Subventions- fonds	Innendeko- rationsfonds	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2021	500'000	1'555'243	4'331'113	96'393	1'162'289	-	248'119	7'893'157
Zuweisungen	-	250'000	-	50'000	-	-	-	300'000
Jahresgewinn	-	-	-	-	-	-	77'397	77'397
Verwendungen	-	-	-	432	41'840	-	-	42'272
Organisationskapital per 31.12.2021	500'000	1'805'243	4'331'113	145'961	1'120'449	-	325'516	8'228'282

2022

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewertungs- reserve FER	Fonds	Subventions- fonds	Innendeko- rationsfonds	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2022	500'000	1'805'243	4'331'113	145'961	1'120'449	-	325'516	8'228'282
Zuweisungen	-	140'000	-	20'000	-	10'000	-	170'000
Jahresgewinn	-	-	-	-	-	-	61'683	61'683
Verwendungen	-	-	-	-	41'840	-	-	41'840
Organisationskapital per 31.12.2022	500'000	1'945'243	4'331'113	165'961	1'078'609	10'000	387'200	8'418'126

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Die im Abschluss per 31. Dezember 2022 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte widersprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER nicht.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobilie Sachanlagen		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
Informatikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
F3	ERP (Enterprise Ressource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1'997.25	4'735.65
Postcheck	90'519.90	264'278.15
Bankguthaben	2'152'011.21	1'727'622.80
Total Flüssige Mittel	2'244'528.36	1'996'636.60
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	281'094.70	281'868.90
Forderungen aus Leistungen öffentliche Hand	74'673.30	81'333.40
Wertberichtigungen	-9'098.90	-
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	346'669.10	363'202.30
3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2022	31.12.2021
Verrechnungssteuer	925.42	832.12
Guthaben KTG	9'203.40	6.00
Guthaben OEKK	-	-
Total Andere kurzfristige Forderungen	10'128.82	838.12
4 Transitorische Aktiven	31.12.2022	31.12.2021
Transitorische Aktiven	7'302.40	13'753.35
Total transitorische Aktiven	7'302.40	13'753.35
5 Vorräte	31.12.2022	31.12.2021
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	9'268.60	14'141.45
Lebensmittel	9'375.75	9'660.20
Treibstoff, Energie	11'968.00	9'775.00
Übrige Vorräte	7'900.25	9'629.75
Total Vorräte	38'512.60	43'206.40
6 Finanzanlagen	31.12.2022	31.12.2021
PS GKB, AS RB	13'759.95	13'759.95
Total Finanzanlagen	13'759.95	13'759.95

7 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen*	Installationen	Maschinen und Apparate	Mobile Sachanlagen	Informatikanlagen	Anlagen im Bau	Total
2021							
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2021	9'259'882	2'848'510	119'246	367'149	70'068	-	12'664'855
Zugänge	-	-11'118	-	-	9'908	-	-1'210
Abgänge	51'847	-	-	-	-	-	51'847
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	9'208'036	2'837'392	119'246	367'149	79'976	-	12'611'798
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2021	2'580'189	1'398'354	88'853	116'322	70'067	-	4'253'785
Planmässige Abschreibungen	276'121	92'898	9'463	35'054	825	-	414'361
Wertberichtigung	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	2'856'310	1'491'252	98'316	151'376	70'892	-	4'668'146
Nettobuchwerte 31.12.2021	6'351'726	1'346'140	20'930	215'773	9'084	-	7'943'652
2022							
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2022	9'208'036	2'837'392	119'246	367'149	79'976	-	12'611'798
Zugänge	-	-	-	-	8'616	-	8'616
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2022	9'208'036	2'837'392	119'246	367'149	88'592	-	12'620'414
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2022	2'856'310	1'491'252	98'316	151'376	70'892	-	4'668'146
Planmässige Abschreibungen	276'121	92'620	7'513	35'054	2'477	-	413'785
Wertberichtigung	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2022	3'132'431	1'583'872	105'829	186'430	73'369	-	5'081'931
Nettobuchwerte 31.12.2022	6'075'605	1'253'520	13'417	180'718	15'223	-	7'538'483

* Das Grundstück wird zu einem Wert von CHF 1.-- pro Quadratmeter bilanziert.

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Verpfändete Sachanlagen	31.12.2022	31.12.2021
Buchwert verpfändete Sachanlagen	6'071'604	6'347'725
davon beansprucht	1'615'000	2'010'000
8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	34'376.90	23'771.65
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	34'376.90	23'771.65
9 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2022	31.12.2021
Vorauszahlung Heimbewohner	96'000.00	72'000.00
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	9'998.60	29'995.05
Total andere Verbindlichkeiten	105'998.60	101'995.05
10 Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	31.12.2022	31.12.2021
kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	140'000.00	140'000.00
Total kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	140'000.00	140'000.00
11 Passive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2022	31.12.2021
Revision	13'000.00	11'000.00
Abgrenzung Überstunden und Ferienguthaben	12'883.40	-
Total Passive Rechnungsabgrenzung	25'883.40	11'000.00
12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	31.12.2022	31.12.2021
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte (Hypothek)	1'475'000.00	1'870'000.00
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'475'000.00	1'870'000.00
13 Betriebsertrag	2022	2021
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	3'470'918.85	3'638'536.80
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	126'488.35	132'216.85
Spendenertrag	12'107.80	2'851.40
Übriger Ertrag	-	-
Total Betriebsertrag	3'609'515.00	3'773'605.05
14 Personalaufwand	2022	2021
Personal im Pflegebereich	1'358'207.40	1'398'364.25
Leitungs- und Verwaltungspersonal	158'151.90	162'077.15
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	498'875.00	485'661.15
Personal der technischen Betriebe	27'122.60	26'021.05
Sozialleistungen	307'468.85	316'173.85
übriger Personalaufwand	56'889.85	76'903.60
Total Personalaufwand	2'406'715.60	2'465'201.05
15 Sachaufwand	2022	2021
Medizinischer- / Pflegebedarf	36'125.25	29'892.80
Lebensmittelaufwand	168'745.45	165'029.90
Haushaltsaufwand	33'524.81	33'438.15
Unterhalt und Reparaturen	104'047.15	68'682.60
Nicht aktivierbare Anlagen	29'659.65	32'724.90
übriger Aufwand für Anlagenutzung	-	-
Aufwand für Energie und Wasser	75'194.25	67'595.50
Verwaltungs- und Informatikaufwand	97'344.84	100'762.69
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	6'659.70	9'820.73
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	31'231.45	32'329.85
Total Sachaufwand	582'532.55	540'277.12
16 Finanzergebnis	2022	2021
Kapitalzinsertrag	2'652.53	2'387.75
Total Finanzertrag	2'652.53	2'387.75
Hypothekarzinsaufwand	19'271.25	20'977.50
übriger Finanzaufwand	19.82	50.57
Total Finanzaufwand	19'291.07	21'028.07

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Die Casa sogn Giusep ist eine private Stiftung mit Sitz in Cumpadials. Es ist ein Alters- und Pflegeheim, das mit einer Philosophie geprägt, von Menschen getragen und durch eine Kultur belebt ist. Die Mitarbeitenden der Casa sogn Giusep betreuen betagte, betreuungs- und pflegebedürftige Bewohnende, die stationär, teilstationär und ambulant über längere oder kürzere Zeit in der Casa sogn Giusep leben.

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag besteht bei der Raiffeisenbank eine Grundpfandverschreibung über 2.8 Mio. CHF (VJ 2.8 Mio. CHF)

3.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zum Abschlusszeitpunkt sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die eine Anpassung des Vermögenswertes oder eine Offenlegung erforderlich machen würde. Die Jahresrechnung wurde am 21.04.2023 vom Stiftungsrat genehmigt.

3.4 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 29.0 (VJ 27.64) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.5 Eventualverbindlichkeiten

Keine.

3.6 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Casa sogn Giusep sind bei der Personalvorsorgestiftung ASGA, St.Gallen versichert. Per 31. Dezember 2022 betrug der Deckungsgrad 109.5% (VJ 122.66%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	2022	2021	2022
ASGA	-	-	-	-	-	109'811.00	100'732.10

3.7 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung Casa sogn Giusep verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat / Heimkommission	Geschäftsleitung	ehemalig GL/HK/SR
Schmed Valentin, Präsident	Candinas Andrea	Candinas Robert, SR
Vogel Cornelia, Aktuarin	Tuor Christina	
Tuor Lucas	Werner Birgit	
Cajacob-Berther Alice		
Candinas Martin		
Candinas-Schmed Giuliana		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
Stiftungsrat /Heimkommission (7 Mitglieder)	8'290	510	8'800	2'414
Schmed Valentin	2'280	134	2'414	
Vogel Cornelia	1'720	-	1'720	
Tuor Lucas	2'170	126	2'296	
Cajacob-Berther Alice	1'480	-	1'480	
Candinas Martin	180	250	430	
Candinas-Schmed Giuliana	460	-	460	
Geschäftsleitung (3 Mitglieder)	211'861	-	211'861	96'826
Werner Birgit	96'826	-	96'826	
ehemalige GL/HK/SR				