

Fundaziun Casa sogn Giusep

Cumpadials

Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat

zur Jahresrechnung 2021

Bericht der Revisionsstelle

an den Stiftungsrat der Fundaziun Casa sogn Giusep

Cumpadials

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Fundaziun Casa sogn Giusep bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild des Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz sowie der Stiftungsurkunde.

PricewaterhouseCoopers AG, Gartenstrasse 3, Postfach, 7001 Chur
Telefon: +41 58 792 66 00, Telefax: +41 58 792 66 10, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Martin Knöpfel
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Marina Jenal-Kirchen
Revisionsexpertin

Chur, 6. April 2022

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Casa sogn Giusep, Cumpadials

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2021		31.12.2020	
				CHF	%
Flüssige Mittel	1	1'996'636.60	19.24%	1'260'522.88	12.39%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	363'202.30	3.50%	376'824.70	3.70%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	838.12	0.01%	4'152.23	0.04%
Transitorische Aktiven	4	13'753.35	0.13%	69'574.65	0.68%
Vorräte	5	43'206.40	0.42%	41'587.20	0.41%
Total Umlaufvermögen		2'417'636.77	23.30%	1'752'661.66	17.22%
Finanzanlagen	6	13'759.95	0.13%	13'759.95	0.14%
Sachanlagen	7	7'943'651.90	76.56%	8'411'069.55	82.64%
Total Anlagevermögen		7'957'411.85	76.70%	8'424'829.50	82.78%
TOTAL AKTIVEN		10'375'048.62	100.00%	10'177'491.16	100.00%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	23'771.65	0%	42'868.80	0%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	101'995.05	1%	80'465.90	1%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	10	140'000.00	1%	140'000.00	0%
Passive Rechnungsabgrenzung	11	11'000.00	0%	11'000.00	0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		276'766.70	3%	274'334.70	3%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	12	1'870'000.00	18%	2'010'000.00	20%
Total Langfristiges Fremdkapital		1'870'000.00	18%	2'010'000.00	20%
Total Fremdkapital		2'146'766.70	21%	2'284'334.70	22%
Stiftungskapital	*	500'000.00	5%	500'000.00	5%
Bewohnerfonds	*	13'853.00	0%	14'285.00	0%
Betriebsfonds	*	132'107.55	1%	82'107.55	1%
Subventionsfonds	*	1'120'449.00	11%	1'162'289.00	11%
Baufonds (zweckgebunden)	*	1'805'242.75	17%	1'555'242.75	15%
Bewertungsreserve FER	*	4'331'113.10	42%	4'331'113.10	43%
Gewinnreserve	*	325'516.52	3%	248'119.06	2%
Total Organisationskapital		8'228'281.92	79%	7'893'156.46	78%
TOTAL PASSIVEN		10'375'048.62	100%	10'177'491.16	100%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2021 CHF	Jahr 2020 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	3'770'753.65	3'554'601.30
Subventionen	13	-	600'000.00
Spenden	13	2'851.40	2'300.00
Übriger Ertrag	13	-	9'574.65
Betriebsertag		3'773'605.05	4'166'475.95
Personalaufwand	14	2'465'201.05	2'377'117.55
Sachaufwand	15	540'277.12	520'424.58
Betriebsaufwand		3'005'478.17	2'897'542.13
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		768'126.88	1'268'933.82
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	414'361.10	454'098.65
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		353'765.78	814'835.17
Finanzertrag	16	2'387.75	2'672.50
Finanzaufwand	16	21'028.07	15'216.85
Finanzergebnis		-18'640.32	-12'544.35
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		335'125.46	802'290.82
Entnahme Organisationskapital	*	42'272.00	87'711.00
Zuweisung Organisationskapital	*	300'000.00	820'000.00
Total Veränderung Organisationskapital		-257'728.00	-732'289.00
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		77'397.46	70'001.82

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

	Jahr 2021	Jahr 2020
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	335'125	802'291
+ Abschreibungen	414'361	441'499
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	13'622	8'857
+/- Abnahme / Zunahme übrige kurzfristige Forderungen	3'314	29'288
+/- Abnahme / Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	55'821	-69'575
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-1'619	-2'469
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-19'097	-20'256
-/+ Abnahme / Zunahme kurzfristiges Fremdkapital	21'529	24'481
-/+ Abnahme / Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-	-
+/- Gewinn / Verlust aus Anlageabgang	-	12'600
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	823'057	1'226'717
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-9'908	2'270'615
- Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	51'847	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	41'938	-2'270'615
Veränderung Finanzverbindlichkeiten	-140'000	1'250'000
Finanzierungsbeitrag PV-Anlage	11'118	-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-128'882	1'250'000
Total Geldfluss	736'114	206'102
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'260'523	1'054'421
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	1'996'637	1'260'523
Veränderung Flüssige Mittel	736'114	206'102

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2020

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewertungs- reserve FER	Fonds	Subventions- fonds	Einrichtungs- fonds	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2020	500'000	1'385'243	4'331'113	46'393	600'000	50'000	178'117	7'090'866
Zuweisungen	-	170'000	-	50'000	600'000	-	-	820'000
Jahresgewinn	-	-	-	-	-	-	70'002	70'002
Verwendungen	-	-	-	-	37'711	50'000	-	87'711
Organisationskapital per 31.12.2020	500'000	1'555'243	4'331'113	96'393	1'162'289	-	248'119	7'893'157

2021

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewertungs- reserve FER	Fonds	Subventions- fonds	Einrichtungs- fonds	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2021	500'000	1'555'243	4'331'113	96'393	1'162'289	-	248'119	7'893'157
Zuweisungen	-	250'000	-	50'000	-	-	-	300'000
Jahresgewinn	-	-	-	-	-	-	77'397	77'397
Verwendungen	-	-	-	432	41'840	-	-	42'272
Organisationskapital per 31.12.2021	500'000	1'805'243	4'331'113	145'961	1'120'449	-	325'516	8'228'282

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2021

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Die im Abschluss per 31. Dezember 2021 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte widersprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER nicht.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobilie Sachanlagen		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovvisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
Informatikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	4'735.65	2'989.60
Postcheck	264'278.15	185'203.95
Bankguthaben	1'727'622.80	1'072'329.33
Total Flüssige Mittel	1'996'636.60	1'260'522.88
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2021	31.12.2020
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	281'868.90	295'631.00
Forderungen aus Leistungen öffentliche Hand	81'333.40	86'489.10
Wertberichtigungen	-	-5'295.40
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	363'202.30	376'824.70
3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2021	31.12.2020
Verrechnungssteuer	832.12	760.23
Guthaben KTG	6.00	-80.50
Guthaben OEKK	-	3'472.50
Total Andere kurzfristige Forderungen	838.12	4'152.23
4 Transitorische Aktiven	31.12.2021	31.12.2020
Transitorische Aktiven	13'753.35	-
Restzahlung Subventionen Kanton	-	60'000.00
Guthaben Kantonsanteil Covid-19	-	9'574.65
Total transitorische Aktiven	13'753.35	69'574.65
5 Vorräte	31.12.2021	31.12.2020
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	14'141.45	16'407.35
Lebensmittel	9'660.20	7'623.65
Treibstoff, Energie	9'775.00	6'930.00
Übrige Vorräte	9'629.75	10'626.20
Total Vorräte	43'206.40	41'587.20
6 Finanzanlagen	31.12.2021	31.12.2020
PS GKB, AS RB	13'759.95	13'759.95
Total Finanzanlagen	13'759.95	13'759.95

7 Sachanlagen	Immobilien Sachanlagen*	Installationen	Maschinen und Apparate	Mobile Sachanlagen	Informatikanlagen	Anlagen im Bau	Total
2020							
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2020	6'125'000	1'847'450	86'431	178'269	70'068	2'402'022	10'709'240
Zugänge	-	-	17'467	-	-	2'253'149	2'270'616
Abgänge	315'000	-	-	-	-	-	315'000
Reklassifikationen	3'449'882	1'001'060	15'349	188'880	-	-4'655'171	-0
Stand 31.12.2020	9'259'882	2'848'510	119'246	367'149	70'068	-	12'664'855
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2020	2'620'650	1'264'681	79'681	79'608	70'067	-	4'114'687
Planmässige Abschreibungen	261'939	133'673	9'172	36'714	-	-	441'498
Wertberichtigung	12'600	-	-	-	-	-	12'600
Abgänge	315'000	-	-	-	-	-	315'000
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2020	2'580'189	1'398'354	88'853	116'322	70'067	-	4'253'785
Nettobuchwerte 31.12.2020	6'679'693	1'450'156	30'393	250'827	1	-	8'411'070
2021							
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2021	9'259'882	2'848'510	119'246	367'149	70'068	-	12'664'855
Zugänge	-	-11'118	-	-	9'908	-	-1'210
Abgänge	51'847	-	-	-	-	-	51'847
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	9'208'036	2'837'392	119'246	367'149	79'976	-	12'611'798
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2021	2'580'189	1'398'354	88'853	116'322	70'067	-	4'253'785
Planmässige Abschreibungen	276'121	92'898	9'463	35'054	825	-	414'361
Wertberichtigung	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	2'856'310	1'491'252	98'316	151'377	70'892	-	4'668'146
Nettobuchwerte 31.12.2021	6'351'726	1'346'140	20'930	215'772	9'084	-	7'943'652

* Das Grundstück wird zu einem Wert von CHF 1.-- pro Quadratmeter bilanziert.

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Verpfändete Sachanlagen	31.12.2021	31.12.2020
Buchwert verpfändete Sachanlagen	6'347'725	6'675'693
davon beansprucht	2'010'000	2'150'000
8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2021	31.12.2020
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23'771.65	42'868.80
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23'771.65	42'868.80
9 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2021	31.12.2020
Vorauszahlung Heimbewohner	72'000.00	52'000.00
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	29'995.05	28'465.90
Total andere Verbindlichkeiten	101'995.05	80'465.90
10 Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	31.12.2021	31.12.2020
kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	140'000.00	140'000.00
Total kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	140'000.00	140'000.00
11 Passive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2021	31.12.2020
Revision	11'000.00	11'000.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung	11'000.00	11'000.00
12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	31.12.2021	31.12.2020
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte (Hypothek)	1'870'000.00	2'010'000.00
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'870'000.00	2'010'000.00
13 Betriebsertrag	2021	2020
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	3'638'536.80	3'427'765.65
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	132'216.85	126'835.65
Subventionsertrag	-	600'000.00
Spendenertrag	2'851.40	2'300.00
Übriger Ertrag	-	9'574.65
Total Betriebsertrag	3'773'605.05	4'166'475.95
14 Personalaufwand	2021	2020
Personal im Pflegebereich	1'398'364.25	1'369'961.85
Leitungs- und Verwaltungspersonal	162'077.15	142'402.00
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	485'661.15	483'545.50
Personal der technischen Betriebe	26'021.05	27'697.00
Sozialleistungen	316'173.85	298'266.60
übriger Personalaufwand	76'903.60	55'244.60
Total Personalaufwand	2'465'201.05	2'377'117.55
15 Sachaufwand	2021	2020
Medizinischer- / Pflegebedarf	29'892.80	31'405.80
Lebensmittelaufwand	165'029.90	155'875.40
Haushaltsaufwand	33'438.15	28'184.50
Unterhalt und Reparaturen	68'682.60	66'635.20
Nicht aktivierbare Anlagen	32'724.90	48'906.15
übriger Aufwand für Anlagenutzung	-	175.00
Aufwand für Energie und Wasser	67'595.50	64'815.15
Verwaltungs- und Informatikaufwand	100'762.69	88'546.63
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	9'820.73	7'473.40
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	32'329.85	28'407.35
Total Sachaufwand	540'277.12	520'424.58
16 Finanzergebnis	2021	2020
Kapitalzinsertrag	2'387.75	2'672.50
Total Finanzertrag	2'387.75	2'672.50
Hypothekarzinsaufwand	20'977.50	15'216.85
übriger Finanzaufwand	50.57	-
Total Finanzaufwand	21'028.07	15'216.85

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Die Casa sogn Giusep ist eine private Stiftung mit Sitz in Cumpadials. Es ist ein Alters- und Pflegeheim, das mit einer Philosophie geprägt, von Menschen getragen und durch eine Kultur belebt ist. Die Mitarbeitenden der Casa sogn Giusep betreuen betagte, betreuungs- und pflegebedürftige Bewohnende, die stationär, teilstationär und ambulant über längere oder kürzere Zeit in der Casa sogn Giusep leben.

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag besteht bei der Raiffeisenbank eine Grundpfandverschreibung über 2.8 Mio. CHF (VJ 2.8 Mio. CHF)

3.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zum Abschlusszeitpunkt sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die eine Anpassung des Vermögenswertes oder eine Offenlegung erforderlich machen würde. Die Jahresrechnung wurde am 22.04.2022 vom Stiftungsrat genehmigt.

3.4 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 27.64 (VJ 26.3) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.5 Eventualverbindlichkeiten

Keine.

3.6 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Casa sogn Giusep sind bei der Personalvorsorgestiftung ASGA, St.Gallen versichert. Per 31. Dezember 2021 betrug der Deckungsgrad 122.66% (VJ 116.87%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	2021	2020	2021
ASGA	-	-	-	-	-	102'363.05	109'811.00

3.7 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2021 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung Casa sogn Giusep verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat / Heimkommission	Geschäftsleitung	ehemalig GL/HK/SR
Schmed Valentin, Präsident	Tuor Christina (50%)	Kolev Dessislava (50%), GL
Vogel Cornelia, Aktuarin	Werner Birgit (70%)	Fry Ignaz HK/SR
Cajacob-Berther Alice		
Tuor Lucas		
Candinas Martin		
Candinas-Schmed Giuliana		
Candinas Robert		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2021 und 31.12.2021 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
Stiftungsrat /Heimkommission (7 Mitglieder)	4'280	4'109	8'389	3'044
Schmed	1'710	1'334	3'044	
Vogel Cornelia	900	1'000	1'900	
Cajacob-Berther Alice	1'050	1'000	2'050	
Tuor Lucas	330	275	605	
Candinas Martin	80	250	330	
Candinas-Schmed Giuliana	210	250	460	
Candinas Robert	-	-	-	
Geschäftsleitung (2 Mitglieder)	194'288	-	194'288	103'683
Werner Birgit	103'683	-	103'683	
ehemalige GL/HK/SR	14'946	1'275	16'221	13'416