

Fundaziun Casa sogn Giusep Cumpadials

Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat

zur Jahresrechnung 2020

Bericht der Revisionsstelle

an den Stiftungsrat der Fundaziun Casa sogn Giusep

Cumpadials

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Fundaziun Casa sogn Giusep bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild des Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz sowie der Stiftungsurkunde.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Martin Knöpfel
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Marina Jenal-Kirchen
Revisionsexpertin

Chur, 16. April 2021

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Casa sogn Giusep, Cumpadials

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2020		31.12.2019	
				CHF	%
Flüssige Mittel	1	1'260'522.88	12.39%	1'054'421.33	12.98%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	376'824.70	3.70%	385'682.00	4.75%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	4'152.23	0.04%	33'440.56	0.41%
Transitorische Aktiven	4	69'574.65	0.68%	-	
Vorräte	5	41'587.20	0.41%	39'118.30	0.48%
Total Umlaufvermögen		1'752'661.66	17.22%	1'512'662.19	18.63%
Finanzanlagen	6	13'759.95	0.14%	13'759.95	0.17%
Sachanlagen	7	8'411'069.55	82.64%	6'594'552.85	81.20%
Total Anlagevermögen		8'424'829.50	82.78%	6'608'312.80	81.37%
TOTAL AKTIVEN		10'177'491.16	100.00%	8'120'974.99	100.00%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	42'868.80	0%	63'124.30	1%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	80'465.90	1%	55'985.05	1%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	10	140'000.00	1%	-	0%
Passive Rechnungsabgrenzung	11	11'000.00	0%	11'000.00	0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		274'334.70	3%	130'109.35	2%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	12	2'010'000.00	20%	900'000.00	11%
Total Langfristiges Fremdkapital		2'010'000.00	20%	900'000.00	11%
Total Fremdkapital		2'284'334.70	22%	1'030'109.35	13%
Stiftungskapital	*	500'000.00	5%	500'000.00	6%
Bewohnerfonds	*	14'285.00	0%	14'285.00	0%
Betriebsfonds	*	82'107.55	1%	32'107.55	0%
Einrichtungsfonds	*	-	0%	50'000.00	1%
Subventionsfonds	*	1'162'289.00	11%	600'000.00	7%
Baufonds (zweckgebunden)	*	1'555'242.75	15%	1'385'242.75	17%
Bewertungsreserve FER	*	4'331'113.10	43%	4'331'113.10	53%
Gewinnreserve	*	248'119.06	2%	178'117.24	2%
Total Organisationskapital		7'893'156.46	78%	7'090'865.64	87%
TOTAL PASSIVEN		10'177'491.16	100%	8'120'974.99	100%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2020 CHF	Jahr 2019 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	3'554'601.30	3'287'747.20
Subventionen	13	600'000.00	600'000.00
Spenden	13	2'300.00	51'890.00
Übriger Ertrag	13	9'574.65	-
Betriebsertrag		4'166'475.95	3'939'637.20
Personalaufwand	14	2'377'117.55	2'276'002.95
Sachaufwand	15	520'424.58	548'807.06
Betriebsaufwand		2'897'542.13	2'824'810.01
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'268'933.82	1'114'827.19
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	454'098.65	314'246.25
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		814'835.17	800'580.94
Finanzertrag	16	2'672.50	2'459.29
Finanzaufwand	16	15'216.85	6'531.65
Finanzergebnis		-12'544.35	-4'072.36
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		802'290.82	796'508.58
Entnahme Organisationskapital	*	87'711.00	-
Zuweisung Organisationskapital	*	820'000.00	770'000.00
Total Veränderung Organisationskapital		-732'289.00	-770'000.00
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		70'001.82	26'508.58

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

	Jahr 2020	Jahr 2019
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	802'291	796'509
+ Abschreibungen	441'499	314'246
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8'857	-40'893
+/- Abnahme / Zunahme übrige kurzfristige Forderungen	29'288	-23'958
+/- Abnahme / Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-69'575	-
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-2'469	11'691
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-20'256	32'406
-/+ Abnahme / Zunahme kurzfristiges Fremdkapital	24'481	35'777
-/+ Abnahme / Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-	-10'000
+/- Gewinn / Verlust aus Anlageabgang	12'600	-
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'226'717	1'115'778
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	2'270'615	2'225'888
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2'270'615	-2'225'888
Veränderung Finanzverbindlichkeiten	1'250'000	500'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'250'000	500'000
Total Geldfluss	206'102	-610'110
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'054'421	1'664'531
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	1'260'523	1'054'421
Veränderung Flüssige Mittel	206'102	-610'110

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2019

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewertungs- reserve FER	Fonds	Subventions- fonds	Einrichtungs- fonds	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2019	500'000	1'285'243	4'331'113	26'393	-	-	151'608	6'294'357
Zuweisungen	-	100'000	-	20'000	600'000	50'000	-	770'000
Jahresgewinn	-	-	-	-	-	-	26'509	26'509
Verwendungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationskapital per 31.12.2019	500'000	1'385'243	4'331'113	46'393	600'000	50'000	178'117	7'090'866

2020

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewertungs- reserve FER	Fonds	Subventions- fonds	Einrichtungs- fonds	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2020	500'000	1'385'243	4'331'113	46'393	600'000	50'000	178'117	7'090'866
Zuweisungen	-	170'000	-	50'000	600'000	-	-	820'000
Jahresgewinn	-	-	-	-	-	-	70'002	70'002
Verwendungen	-	-	-	-	37'711	50'000	-	87'711
Organisationskapital per 31.12.2020	500'000	1'555'243	4'331'113	96'393	1'162'289	-	248'119	7'893'157

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2020

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Die im Abschluss per 31. Dezember 2020 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte widersprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER nicht.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobilie Sachanlagen		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovvisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
Informatikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2'989.60	5'321.05
Postcheck	185'203.95	81'085.65
Bankguthaben	1'072'329.33	968'014.63
Total Flüssige Mittel	1'260'522.88	1'054'421.33
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2020	31.12.2019
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	295'631.00	306'839.80
Forderungen aus Leistungen öffentliche Hand	86'489.10	81'489.90
Wertberichtigungen	-5'295.40	-2'647.70
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	376'824.70	385'682.00
3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2020	31.12.2019
Verrechnungssteuer	760.23	855.56
Guthaben KTG	-80.50	3'913.15
Guthaben SVA	-	26'119.55
Guthaben OEKK	3'472.50	2'552.30
Total Andere kurzfristige Forderungen	4'152.23	33'440.56
4 Transitorische Aktiven	31.12.2020	31.12.2019
Restzahlung Subventionen Kanton	60'000.00	-
Guthaben Kantonsanteil Covid-19	9'574.65	-
Total transitorische Aktiven	69'574.65	-
5 Vorräte	31.12.2020	31.12.2019
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	16'407.35	5'308.15
Lebensmittel	7'623.65	10'245.55
Treibstoff, Energie	6'930.00	9'416.00
Übrige Vorräte	10'626.20	14'148.60
Total Vorräte	41'587.20	39'118.30
6 Finanzanlagen	31.12.2020	31.12.2019
PS GKB, AS RB	13'759.95	13'759.95
Total Finanzanlagen	13'759.95	13'759.95

7 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen*	Installationen	Maschinen und Apparate	Mobile Sachanlagen	Informatikanlagen	Anlagen im Bau	Total
2019							
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2019	6'125'000	1'847'450	86'431	178'269	70'068	176'134	8'483'352
Zugänge	-	-	-	-	-	2'225'888	2'225'888
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2019	6'125'000	1'847'450	86'431	178'269	70'068	2'402'022	10'709'240
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2019	2'437'020	1'172'310	76'781	61'781	52'551	-	3'800'443
Planmässige Abschreibungen	183'630	92'371	2'900	17'827	17'516	-	314'244
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2019	2'620'650	1'264'681	79'681	79'608	70'067	-	4'114'687
Nettobuchwerte 31.12.2019	3'504'350	582'769	6'750	98'661	1	2'402'022	6'594'553
2020							
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2020	6'125'000	1'847'450	86'431	178'269	70'068	2'402'022	10'709'240
Zugänge	-	-	17'467	-	-	2'253'149	2'270'616
Abgänge	315'000	-	-	-	-	-	315'000
Reklassifikationen	3'449'882	1'001'060	15'349	188'880	-	-4'655'171	-0
Stand 31.12.2020	9'259'882	2'848'510	119'246	367'149	70'068	-	12'664'855
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2020	2'620'650	1'264'681	79'681	79'608	70'067	-	4'114'687
Planmässige Abschreibungen	261'939	133'673	9'172	36'714	-	-	441'498
Wertberichtigung	12'600	-	-	-	-	-	12'600
Abgänge	315'000	-	-	-	-	-	315'000
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2020	2'580'189	1'398'354	88'853	116'322	70'067	-	4'253'785
Nettobuchwerte 31.12.2020	6'679'693	1'450'156	30'393	250'827	1	-	8'411'070

* Das Grundstück wird zu einem Wert von CHF 1.-- pro Quadratmeter bilanziert.

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Verpfändete Sachanlagen	31.12.2020	31.12.2019
Buchwert verpfändete Sachanlagen	6'675'693	5'902'372
davon beansprucht	2'150'000	900'000
8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2020	31.12.2019
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42'868.80	63'124.30
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42'868.80	63'124.30
9 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2020	31.12.2019
Vorauszahlung Heimbewohner	52'000.00	40'000.00
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	28'465.90	15'985.05
Total andere Verbindlichkeiten	80'465.90	55'985.05
10 Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	31.12.2020	31.12.2019
kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	140'000.00	-
Total kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	140'000.00	-
11 Passive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2020	31.12.2019
Revision	11'000.00	11'000.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung	11'000.00	11'000.00
12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	31.12.2020	31.12.2019
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte (Hypothek)	2'010'000.00	900'000.00
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'010'000.00	900'000.00
13 Betriebsertrag	2020	2019
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	3'427'765.65	3'146'596.20
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	126'835.65	141'151.00
Subventionsertrag	600'000.00	600'000.00
Spendenertrag	2'300.00	51'890.00
Übriger Ertrag	9'574.65	-
Total Betriebsertrag	4'166'475.95	3'939'637.20
14 Personalaufwand	2020	2019
Personal im Pflegebereich	1'369'961.85	1'301'784.40
Leitungs- und Verwaltungspersonal	142'402.00	160'810.00
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	483'545.50	457'390.00
Personal der technischen Betriebe	27'697.00	29'725.00
Sozialleistungen	298'266.60	288'831.90
übriger Personalaufwand	55'244.60	37'461.65
Total Personalaufwand	2'377'117.55	2'276'002.95
15 Sachaufwand	2020	2019
Medizinischer- / Pflegebedarf	31'405.80	23'095.02
Lebensmittelaufwand	155'875.40	158'661.61
Haushaltsaufwand	28'184.50	34'890.70
Unterhalt und Reparaturen	66'635.20	76'486.34
Nicht aktivierbare Anlagen	48'906.15	62'995.00
übriger Aufwand für Anlagenutzung	175.00	175.00
Aufwand für Energie und Wasser	64'815.15	66'571.80
Verwaltungs- und Informatikaufwand	88'546.63	92'557.22
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	7'473.40	6'554.45
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	28'407.35	26'819.90
Total Sachaufwand	520'424.58	548'807.04
16 Finanzergebnis	2020	2019
Kapitalzinsertrag	2'672.50	2'459.29
Total Finanzertrag	2'672.50	2'459.29
Hypothekarzinsaufwand	15'216.85	6'240.00
übriger Finanzaufwand	-	-
Total Finanzaufwand	15'216.85	6'240.00

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Die Casa sogn Giusep ist eine private Stiftung mit Sitz in Cumpadials. Es ist ein Alters- und Pflegeheim, das mit einer Philosophie geprägt, von Menschen getragen und durch eine Kultur belebt ist. Die Mitarbeitenden der Casa sogn Giusep betreuen betagte, betreuungs- und pflegebedürftige Bewohnende, die stationär, teilstationär und ambulant über längere oder kürzere Zeit in der Casa sogn Giusep leben.

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag besteht bei der Raiffeisenbank eine Grundpfandverschreibung über 2.8 Mio. CHF (VJ 2.8 Mio. CHF)

3.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zum Abschlusszeitpunkt sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die eine Anpassung des Vermögenswertes oder eine Offenlegung erforderlich machen würde. Die Jahresrechnung wurde am 30.04.2021 vom Stiftungsrat genehmigt.

3.4 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 26.3 (VJ 28.18) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.5 Eventualverbindlichkeiten

Seit Mitte des Jahres 2015 ist die Rechtslage betreffend Abrechnung von MiGeL Produkten mit den Krankenkassen unsicher. Die Krankenkassen sind der Meinung, dass die Mittel in den Pflegepauschalen enthalten sind. Aus Sicht der Heime (Curaviva) sind die Produkte nicht enthalten und sollen wie bis anhin separat abgerechnet werden dürfen. Im 2017 ist das ausstehende Urteil durch das Bundesverwaltungsgericht zu Ungunsten von Curaviva und somit auch der Heime gefällt worden. Gemäss Urteil steht fest, dass diese Kosten nicht durch den Bewohner und nicht durch die Krankenkassen zu übernehmen sind. Momentan ist nun noch nicht klar wer nun definitiv für diese Kosten aufkommen wird (umstritten ist vor allem die erzielte Marge.) Aufgrund der unsicheren Sachlage wird keine Rückstellung gebildet.

3.6 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Casa sogn Giusep sind bei der Personalvorsorgestiftung ASGA, St.Gallen versichert. Per 31. Dezember 2020 betrug der Deckungsgrad 116.87% (VJ 114.18%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	2020	2019	2020
ASGA	-	-	-	-	-	99'312.50	102'363.05

3.7 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2020 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung Casa sogn Giusep verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat / Heimkommission	Geschäftsleitung	ehemalig GL/HK/SR
*Fry Ignaz, Präsident	Tuor Christina (50%)	*Appenzeller Esther
Vogel Cornelia, Aktuarin	Venzin Claudia (70%)	Winkler Marianna
*Cajacob-Berther Alice	Werner Birgit (70%)	
*Tuor Lucas		
Candinas Martin		
Candinas-Schmed Giuliana		
Candinas Robert		

*ebenfalls Mitglieder der Baukommission

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2020 und 31.12.2020 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
Stiftungsrat /Heimkommission (7 Mitglieder)	5'763	4'525	10'288	3'493
Fry Ignaz	1'893	1'600	3'493	
Vogel Cornelia	810	1'000	1'810	
Cajacob-Berther Alice	940	1'100	2'040	
Tuor Lucas	1'700	325	2'025	
Candinas Martin	210	250	460	
Candinas-Schmed Giuliana	210	250	460	
Candinas Robert	-	-	-	
Geschäftsleitung (3 Mitglieder)	204'812	-	204'812	80'075
Werner Birgit	80'075	-	80'075	
ehemalige GL/HK/SR	33'382	75	33'457	33'457